

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0221448-3
Kaupparekisterinumero: 115.917

Yhtiö: Kiinteistö Osakeyhtiö Hiomotie Kymppi

Käsittelevä toimisto: Kaupparekisteri
Arkadiankatu 6 A
00100 Helsinki, puh. 09 - 6939 500

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 10.11.2008
Voimassaoloaika 10.11.2008 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

KESKINÄISEN KIIINTEISTÖ OSAKEYHTIÖ HIOMOTIE KYMPIN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Hiomotie Kymppi ja kotipaikka Helsinki.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimiala on Helsingin kaupungilta Pitäjänmäessä vuokratulla tontilla n:o 6 46. kaupunginosan korttelissa 46016 osoitteessa Hiomotie 10 rakentaa, ylläpitää, omistaa ja hallita teollisuus-, varasto- ja konttorirakennuksia. Lisäksi yhtiö harjoittaa arvopaperikauppaa.

3 § Osakepääoma

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on kymmenentuhatta (10.000) markkaa jaettuna sataan (100) nimellisarvoltaan sadan (100) markan osakkeeseen.

4 § Osakkeiden tuottama hallintaoikeus

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Huoneisto	Huoneiston laatu	P-a m2	Osakkeiden n:ot	Osakkeiden lkm
K 1	varasto 005	8,5	1	1
K 2	varasto 007	23	2	1
K 3	varasto 008	93,5	3-4	2
I 1	toimisto- ja pienteollisuus	383	5-14	10
I 2	varasto 129	36,5	15	1
I 3	varasto 127	52	16-17	2
II 1	toimisto- ja pienteollisuus	525	18-32	15
II 2	"	143	33-35	3
III 1	"	570	36-51	16
III 2	"	145	52-55	4
IV 1	toimisto	578	56-71	16
V 1	toimisto	578	72-87	16
AP 1	halliautopaikka 1	12,5	88	1
AP 2	" 1 kpl	12,5	89	1
AP 3	" 1 kpl	12,5	90	1
AP 4	" 1 kpl	12,5	91	1
AP 5	" 1 kpl	12,5	92	1
AP 6	" 1 kpl	12,5	93	1
AP 7	" 1 kpl	12,5	94	1
AP 8	" 1 kpl	12,5	95	1
AP 9	" 1 kpl	12,5	96	1
AP 10	" 1 kpl	12,5	97	1
AP 11	" 1 kpl	12,5	98	1
AP 12	" 1 kpl	12,5	99	1
AP 13	" 1 kpl	12,5	100	1
Yhteensä		3298 m2	100 osaketta	100 kpl

Yhtiön hallintaan jäävät rakennuksessa olevat tekniset tilat varastotila (kell 006) 16 m², sosiaalitilat (1. krs 109, 111, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 126) 38 m², väestösuoja 107 m² sekä porrashuoneet.

5 § Huoneistoista suoritettava vastike

Osakkaiden on hallitsemistaan huoneistoista suoritettava yhtiölle vastike, jonka suuruuden yhtiökokous vuosittain vahvistaa käyttäen perusteena huoneistojen p-a m²-määriä. Halliautopaikkojen vastike lasketaan käyttäen perusteena autopaikan pinta-alana 12,5 m². Vastike on määrättävä saman suuruiseksi kultakin p-a m²:ltä.

Vastikkeen maksutavan ja -ajan määrää hallitus.

6 § Lainaosuuden suoritus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan tai puoliksi.

Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen lähemmin määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuuttaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä 1. momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain puolet, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuulumaan osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Ulkomaalaisten oikeus omistaa osakkeita

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ja osakkeita 28

päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaisille tai em. yhteisöille.

Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin, osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeantilippuun.

8 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 1-5 varsinaista jäsentä. Mikäli hallitukseen kuuluu vähemmän kuin 3 varsinaista jäsentä, on valittava yksi varajäsen.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarvittaessa yhtiölle toimitusjohtajan.

9 § Toiminimen kirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittaa toimitusjohtaja yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai per procuram hallituksen valtuuttamat henkilöt.

10 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja hänellä varamies.

Tilintarkastajat valitaan tehtäviinsä toistaiseksi.

11 § Tilikausi

Yhtiön tilit päätetään vuosittain 31.12.

12 § Osakkeiden lunastus

Yhtiöllä on oikeus tarjouksesta lunastaa omia osakkeita osakepääomaa alentamatta vapaalla omalla pääomalla ja on lunastetut osakkeet mitätöitävä ja poistettava osakeluettelosta.

13 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kahdeksan päivää ennen kokousta todistettavasti kirjallisena.

14 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen.

2. tilintarkastuskertomus,

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,
7. hallituksen jäsenten lukumäärästä,

valittava

8. hallituksen jäsenet sekä
9. tilintarkastajat,

käsitellään

10. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

15 § Yhtiö soveltaa asunto-osakeyhtiölain (17.5.1991/809) 8:81 huoneiston haltuunottoa koskevaa pykälää. Moiteaika haltuunotosta määräytyy osakeyhtiölain mukaisesti.